

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 23 ноября 2016 г. N 836/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА  
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД,  
В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДА**

Во исполнение [подпункта "а" пункта 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 30, ст. 4914), приказываю:

1. Утвердить [форму](#) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Е.О. Сиэрра.

Министр  
М.А.МЕНЬ

Приложение

Утверждена  
приказом Министерства строительства

АКТ N \_\_\_\_\_  
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалида  
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

\_\_\_\_\_  
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)  
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в  
многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект  
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный  
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера  
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)  
и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает  
инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных  
разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов  
жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных  
постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649  
(далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) \_\_\_\_\_  
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

---

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) \_\_\_\_\_  
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

---

помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

---

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида  
с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <1>:

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---

---

---

---

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

---